

COMUNE DI SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO JONIO

88060 - Provincia di Catanzaro

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17 del Reg.
Data 10/09/2021

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 12.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)	Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)
1	RAMOGIDA Nicola	SI	8	CODISPOTI Bruno	NO
2	FRUSTAGLI Ivan	SI	9	GENCO Brunilde	SI
3	VARANO Bruno	NO	10	SAMA' Alfonso	SI
4	CRINITI Vincenzo	SI	11	GARERI Salvatore	NO
5	CORASANITI Pietro	SI			
6	COSENTINO Vito	SI			
7	VARANO Antonella	SI			
Consiglieri assegnati ed in carica: n. 11			Presenti: n. 8 (compreso il Sindaco)		Assenti n. 3

Presiede, nella sua qualità di Sindaco, il sig. Nicola RAMOGIDA.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Domenico Arena.

La seduta è pubblica.

Riscontrato il numero legale, il Sindaco - Presidente dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 1, del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 e s.m.i., rileva l'obbligo dei Comuni di evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree per realizzare fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;
- secondo il disposto del comma 2 del citato art. 16, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, in base al quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, che deve precedere l'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la predetta deliberazione deve essere allegata al bilancio annuale di previsione;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio interessato datata 31.08.2021, allegata alla presente sotto la lett. A) nella quale:

- a) relativamente al Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare propone la rivisitazione dello stesso, dell'urbanizzazione delle aree e di tutti gli atti collegati, poiché allo stato attuale ed alla luce delle argomentazioni esplicitate nella stessa, l'Ente non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione e pertanto nessuna entrata deve essere iscritta nel bilancio di previsione per l'esercizio 2021;
- b) relativamente al Piano per gli insediamenti produttivi, rileva la carenza di progetti approvati, per cui l'Ente non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione e pertanto nessuna entrata deve essere iscritta nel bilancio di previsione per l'esercizio 2021;

CONSIDERATO che è necessario procedere ad una rivisitazione del Piano di Zona, dell'urbanizzazione delle aree e di tutti gli atti collegati;

PRESO ATTO di quanto riferito nella citata relazione del Responsabile del Servizio;

VISTI:

- gli artt. 42 e 172 del D. Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

ACQUISITI i pareri di cui al T.U. n. 267/2000, allegati;

Con voti favorevoli n. 6, astenuti n.2 (B. Genco, A. Samà) espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di approvare integralmente la relazione del Responsabile del Servizio interessato , allegata

alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la Lett. A), in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), datata 31/08/2021;

2. di procedere, pertanto, alla rivisitazione del Piano di Zona, dell'urbanizzazione delle aree e di tutti gli atti collegati;
3. di stabilire che, allo stato, non è possibile verificare la quantità e qualità delle aree per realizzare fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e che, pertanto, non si prevede alcuna nuova risorsa da iscrivere nel bilancio dell'esercizio 2021;
4. di allegare il presente atto al bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2019, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con successiva e separata votazione, con voti favorevoli n. 6, astenuti n.2 (B. Genco, A. Samà) espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di
Sant'Andrea Apostolo dello Jonio
Provincia di Catanzaro

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Servizio finanziario, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, li 10.09.2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Bruno Iorfida

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, li 10.09.2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente

F.to Nicola Ramogida

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Domenico Arena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene pubblicata – oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Sant' Andrea Apostolo dello Ionio, 13/09/2021

La Responsabile del Servizio

F.to Rosaria Aversa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, art. 134, 4° comma (immediata esecutività).

Sant' Andrea Apostolo dello Ionio, 13/09/2021

La Responsabile del Servizio

F.to Rosaria Aversa