

COMUNE DI SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO JONIO

88060 - Provincia di Catanzaro

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16 del Reg. Data 10/09/2021	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2021
-----------------------------------	--

L'anno **duemilaventuno**, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 12.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)	Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)
1	RAMOGIDA Nicola	SI	8	CODISPOTI Bruno	NO
2	FRUSTAGLI Ivan	SI	9	GENCO Brunilde	SI
3	VARANO Bruno	NO	10	SAMA' Alfonso	SI
4	CRINITI Vincenzo	SI	11	GARERI Salvatore	NO
5	CORASANITI Pietro	SI			
6	COSENTINO Vito	SI			
7	VARANO Antonella	SI			
Consiglieri assegnati ed in carica: n. 11			Presenti: n. 8 (compreso il Sindaco)		Assenti n. 3

Presiede, nella sua qualità di Sindaco, il sig. Nicola RAMOGIDA.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Domenico Arena.

La seduta è pubblica.

Riscontrato il numero legale, il Sindaco - Presidente dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06/08/2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede:

- a) al comma 1, che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) al successivo comma 2, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- c) il successivo comma 3, prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett l) del TUEL n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previste espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/8/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, allegati;

Con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 2 (B. Genco, A. Samà), legalmente espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare , per le motivazioni espresse in narrativa, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Comunali, comprendenti immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione di cui all'elenco predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se ad esso non materialmente allegato;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art.58 del D.L.112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008 e s.m.i:
 - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari è un allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2021 e pluriennale 2021-2023;
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la presente procedura ha anche effetto di sdemanializzazione degli immobili, ove necessario;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica-Patrimonio gli adempimenti di propria competenza, successivi all'adozione del presente provvedimento in conformità al vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione, con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 2 (B. Genco, A. Samà), espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.



Comune di
Sant'Andrea Apostolo dello Jonio
Provincia di Catanzaro

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2021.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Servizio finanziario, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, lì 10.09.2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Bruno Iorfida

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2021.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile dell'Area Tecnica, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, lì 10.09.2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente

F.to Nicola Ramogida

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Domenico Arena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene pubblicata – oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, 17/09/2021

La Responsabile del Servizio

F.to Rosaria Aversa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, art. 134, 4° comma (immediata esecutività).

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, 17/09/2021

La Responsabile del Servizio

F.to Rosaria Aversa