



COMUNE DI SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO (PROVINCIA di CATANZARO)

Piazza Enrico Berlinguer, 5

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 167 DEL 28.12.2021

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ED APPROVAZIONE VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO SOCIALE SITI IN PIAZZA NICHOLAS GREEN, N°23.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che con decreto N. 16 del 14.10.2020 il Sindaco del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, ha nominato il sottoscritto Dott. Vincenzo Mirarchi Responsabile dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO CHE:

- gli immobili comunali devono essere valorizzati in modo da produrre risorse economiche quando non utilizzati per finalità istituzionali;
- è necessario impedire che gli stessi immobili vengano esposti all'incuria e all'abbandono con conseguenziale danno economico per l'Ente e per la comunità;

DATO ATTO che questo Comune è proprietario di un'unità immobiliare in Piazza Nicholas Green, n°23, precedentemente adibito a scuola elementare ed attualmente non utilizzato;

PRESO ATTO che è intendimento di questa Amministrazione concedere in locazione l'immobile sopra menzionato da destinare ad attività di carattere sociale e di pubblica utilità;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.11.2021, con la quale è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio al fine di predisporre gli atti consequenziali per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Nicholas Green, n°23;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 149 del 25.11.2021, con la quale si procedeva ad affidare ad un tecnico specializzato il servizio di accatastamento dell'immobile di proprietà comunale sito in P.zza Nicholas Green;

DATO ATTO con determina dirigenziale nr°161 del 09.12.2021 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse ed i relativi allegati per l'assegnazione dell'immobile di che trattasi;

VISTO l'avviso pubblico del 09.12.2021 che prevedeva la consegna del plico entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 27 dicembre 2021;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito è pervenuta una sola offerta;

CONSIDERATO che la commissione di gara, in data odierna, si è riunita per l'esame dell'offerta redigendo il verbale allegato alla presente;

DATO ATTO che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta presentata;

ATTESO che è stata attivata la procedura di verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara e dei requisiti di ammissione e insussistenza delle cause di esclusione;

RITENUTO di approvare il verbale di gara richiamato e di aggiudicare in via provvisoria la locazione in oggetto alla Impresa individuale **SINOPOLI GIOVANNA con sede in Via Cannata - 88069 STALETTI (CZ) COD. FISC. SNPGNN65E69I937Q** – subordinatamente all'acquisizione della documentazione attestante che la medesima possiede i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;

RITENUTO ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. n. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica resi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la Legge 241/1990 s.m.i.
- il D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Per tutto quanto in premessa,

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara relativo ad la manifestazione d'interesse per l'affidamento in locazione dei locali di proprieta' comunale ad uso sociale siti in Piazza Nicholas Green, n°23, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta aggiudicataria l'Impresa individuale **SINOPOLI GIOVANNA con sede in Via Cannata - 88069 STALETTI (CZ) COD. FISC. SNPGNN65E69I937Q** con un'offerta di rialzo di €.150,00 sul canone di locazione corrispondente a un canone annuale di €. 6.150,00;
3. **DI AGGIUDICARE** provvisoriamente in locazione i locali di proprieta' comunale ad uso sociale siti in Piazza Nicholas Green, n°23 all'Impresa individuale **SINOPOLI GIOVANNA con sede in Via Cannata - 88069 STALETTI (CZ) COD. FISC. SNPGNN65E69I937Q**;
4. **DI SUBORDINARE** l'affidamento definitivo della concessione in oggetto alla verifica positiva del possesso, in capo alla impresa aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara;
5. **DI DARE ATTO** che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC n. 2 del 23.01.2013;
6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e smi sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge;

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, al Sindaco, al Segretario Comunale, a ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

Si dichiara la presente immediatamente esecutiva
Atto soggetto a pubblicazione



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. Vincenzo Mirarchi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 28.12.2021

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
f.to Dott. Bruno IORFIDA

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data 28.12.2021

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
f.to Dott. Bruno IORFIDA

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sant'Andrea Ionio, li 29 12 2021



Il Responsabile del Servizio
Aversa Rosaria