



COMUNE DI SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO
88060- Provincia di Catanzaro

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 2 del Reg.
Data 17/03/2024

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno 17 del mese di marzo alle ore 09.40 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)	Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)
1	RAMOGIDA Nicola	SI	8	CODISPOTI Bruno	SI
2	FRUSTAGLI Ivan	SI	9	GENCO Brunilde	SI
3	VARANO Bruno	SI	10	SAMA' Alfonso	NO
4	CRINITI Vincenzo	SI	11	GARERI Salvatore	SI
5	CORASANITI Pietro	SI			
6	COSENTINO Vito	SI			
7	VARANO Antonella	NO			
Consiglieri assegnati ed in carica: n. 11			Presenti: n. 9 (compreso il Sindaco)		Assenti n. 2

Presiede, nella sua qualità di Sindaco, il sig. Nicola RAMOGIDA.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Domenico Arena.

La seduta è pubblica.

Riscontrato il numero legale, il Sindaco - Presidente dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Interviene la consigliera Genco che rileva come vi siano incongruenze sul valore da determinare per la Villa della Fraternità perché manca la stima del valore dell'immobile.

Propone di escludere il cespite dal piano di alienazione che oggi si va a deliberare, come da relazione che si allega.

Si vota sulla proposta della minoranza di escludere dal Piano il cespite Villa della Fraternità.

Voti: favorevoli n. 2 (Genco, Gareri); astenuti n. 1 (B. Varano); contrari n. 6.

La proposta è respinta.

Si vota per l'approvazione del Piano delle Alienazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06/08/2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevede

- a) al comma 1, che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) al successivo comma 2, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- c) il successivo comma 3, prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett l) del TUEL n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previste espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (Genco, Gareri), astenuti n. 1 (Varano B.) legalmente espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari Comunali, comprendenti immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione di cui all'elenco predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art.58 dl D.L.112/2008 convertito con modificazioni nella legge 133/2008 e s.m.i:
 - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari è un allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2024 e pluriennale 2024-2026;
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la presente procedura ha anche effetto di sdemanializzazione degli immobili, ove necessario;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica-Patrimonio gli adempimenti di propria competenza, successivi all'adozione del presente provvedimento in conformità al vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione, con voti favorevoli n. 6, contrari n. 2 (Genco, Gareri), astenuti n. 1 (Varano B.), espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.



Comune di
Sant'Andrea Apostolo dello Ionio
Provincia di Catanzaro

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, lì 07/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Bruno Iorfida

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2024

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Servizio Tecnico, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, lì 07/03/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco-Presidente

F.to Nicola Ramogida

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Domenico Arena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene pubblicata – oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, 19/03/2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Bruno Iorfida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, 17/03/2024

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Domenico Arena