



**COMUNE DI SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO**  
**88060- Provincia di Catanzaro**

**Copia**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>N. 3 del Reg.</b> <b>Data 17/03/2024</b>	<b>PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P) E PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)</b>
--	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **17** del mese di **marzo** alle ore 09.40 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)	Numero d'ordine	COGNOME E NOME	Presente (SI - NO)
1	RAMOGIDA Nicola	SI	8	CODISPOTI Bruno	SI
2	FRUSTAGLI Ivan	SI	9	GENCO Brunilde	SI
3	VARANO Bruno	SI	10	SAMA' Alfonso	NO
4	CRINITI Vincenzo	SI	11	GARERI Salvatore	SI
5	CORASANITI Pietro	SI			
6	COSENTINO Vito	SI			
7	VARANO Antonella	NO			
<b>Consiglieri assegnati ed in carica: n. 11</b>			<b>Presenti: n. 9 (compreso il Sindaco)</b>		<b>Assenti n. 2</b>

Presiede, nella sua qualità di Sindaco, il sig. Nicola RAMOGIDA.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Domenico Arena.

La seduta è pubblica.

Riscontrato il numero legale, il Sindaco - Presidente dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 16, comma 1, del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, rileva l'obbligo dei Comuni di evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree per realizzare fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

**RILEVATO** che, secondo il disposto del comma 2 del citato art. 16, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**RICHIAMATO**, l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, in base al quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, che deve precedere l'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la predetta deliberazione deve essere allegata al bilancio annuale di previsione;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Servizio interessato datata 04/03/2024, allegata alla presente sotto la lett. A) nella quale,

- relativamente al Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare si propone:
  - a) la presa d'atto dello stato di cose descritto, attesa l'inattività di oltre 20 anni dell'assegnatario CIER, con conseguente decadenza dall'assegnazione, che era avvenuta con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 30/01/1992, relativamente ai lotti 9, 12, 13, 14 e 16 (diritto di superficie) ed ai lotti 4, 5 e 6 (diritto di proprietà);
  - b) la rivisitazione del Piano di Zona, dell'urbanizzazione delle aree e di tutti gli atti collegati;
- relativamente al Piano per gli insediamenti produttivi, rilevano la carenza di progetti approvati.

**CONSIDERATO** che è necessario procedere ad una rivisitazione del Piano di Zona, dell'urbanizzazione delle aree e di tutti gli atti collegati;

### **DATO ATTO**

- di quanto riferito nella citata relazione del Responsabile del Servizio;
- che, pertanto, non si prevede alcuna nuova risorsa da iscrivere in bilancio dell'esercizio 2024;

**VISTI** gli artt. 42 e 172 del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri di cui al T.U. n. 267/2000, allegati;

**CON VOTI** favorevoli n. 6, astenuti n. 3 (Genco, Gareri, Varano B.) espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) di approvare integralmente la relazione del Responsabile del Servizio interessato, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lett. A), in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), datata 04/03/2024;

2) di prendere atto dello stato di cose descritto nella sopraccitata relazione, attesa l'inattività di oltre 20 anni dell'assegnatario CIER, con conseguente decadenza dall'assegnazione, che era avvenuta con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 30/01/1992, relativamente ai lotti 9, 12, 13, 14 e 16 (diritto di superficie) ed ai lotti 4, 5 e 6 (diritto di proprietà);

3) di procedere, pertanto, alla rivisitazione del Piano di Zona, dell'urbanizzazione delle aree e di tutti gli atti collegati;

4) di stabilire che, allo stato, non è possibile verificare la quantità e qualità delle aree per realizzare fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e che, pertanto, non si prevede alcuna nuova risorsa da iscrivere nel bilancio dell'esercizio 2024;

5) di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2024, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con successiva e separata votazione, con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 3 (Genco, Gareri, Varano B.) espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di  
**Sant'Andrea Apostolo dello Ionio**  
*Provincia di Catanzaro*

---

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.**

**PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P) E PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.).**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, lì 07-03-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Bruno Iorfida

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.**

**PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P) E PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.).**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Responsabile dell'Area tecnica, vista la proposta di deliberazione su citata, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, lì 07-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Vincenzo Mirarchi

**Letto approvato e sottoscritto**

---

**Il Sindaco-Presidente**

F.to Nicola Ramogida

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott. Domenico Arena

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene pubblicata – oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, 19-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Bruno Iorfida

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, 17-03-2024

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Domenico Arena