



COMUNE DI SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO (PROVINCIA di CATANZARO)

Piazza Enrico Berlinguer, 5

ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 83 DEL 20.07.2021

OGGETTO: AFFRANCAZIONE IN VIA SEMPLIFICATA DI TERRENI AGRICOLI GIÀ APPARTENENTI AL DEMANIO USO CIVICO DELL'ENTE IN ESECUZIONE DELLA L.R. N.18 DEL 21 AGOSTO 2007, ART.27. SIG. EMANUELE GIUSEPPE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 16 del 14.10.2020 il Sindaco del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, ha nominato il sottoscritto Dott. Vincenzo MIRARCHI Responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO che il Sig. Emanuele Giuseppe nato a Soverato (CZ) il 14.01.1992 e residente a Serra San Bruno (VV) in Viale Alfonso n. 25, con nota prot. n.398 del 01.02.2021 ha prodotto istanza al fine di ottenere l'affrancazione del terreno censito nel Catasto del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio contraddistinto al foglio di mappa n. 26, porzione di particelle n. 144-127-133, ai sensi della L.R. n.18/2007 e s.m.i.;

VISTO il tipo di frazionamento prot. n. 2021/CZ0018536 ed approvato in data 22.03.2021, a firma del tecnico Geom. Giovanni Vari, dal quale sono state generate le nuove particelle e precisamente n. 146-148-151-152;

VISTA la perizia giurata a firma del Prof. P. Agron. Serafino Chiera acquisita agli atti dell'Ente in data 11/05/2021, prot.n. 2136, dalla quale si rileva che l'onere di affranco ammonta ad euro 22.822,00;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 25/05/2021 è stata accolta l'istanza sopra richiamata e demandata allo scrivente l'emissione dei provvedimenti conseguenziali;

ACCERTATO che il Sig. Emanuele Giuseppe, sopra generalizzato, ha provveduto ad eseguire il pagamento del capitale di affrancazione a mezzo bonifico bancario del 14/07/2021 intestato al Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, della somma complessiva di €. 22.822,00;

DATO ATTO che le operazioni tecniche e quelle di registrazione, trascrizione e voltura catastale sono a carico dell'affrancante ai sensi dell'art.10 della L.R. 7/1998 e s.m.i.;

VISTI:

- l'art. 957 e seguenti del C.C;
- la legge 16/6/1927 n. 1766;
- la legge 22/7/1966 n.607;
- la legge 18/12/1970 n.1138;
- la legge 14/6/1974 n.270;
- la legge regionale 21/08/2007 n.18 e s.m.i.,

CONSIDERATO che i terreni di che trattasi rispondono ai dettami dell'art.27 della L.R. n.18/2007:

RITENUTO di disporre l'affrancazione richiesta;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa, che formano parte integrante del presente provvedimento:

1. **DI RICONOSCERE** ai sensi dell'art.20 e 27 della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18, l'affranco dei terreni riportati in catasto al foglio n.26, particelle n. 146-148-151-152;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto integrale versamento del prezzo di affranco da parte dell'interessato pari ad €. 22.822,00, giusta ricevuta di versamento in atti intestata al Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio;
3. **DI ACCLARARE**, pertanto, che ogni onere e gravame a carico dello stesso terreno e dell'interessato medesimo, derivanti dall'esistenza di usi civici a favore di questo Comune, risultano totalmente e definitivamente estinti ad ogni effetto di legge;

4. **DI DARE ATTO** che le spese per l'eventuale trascrizione nei registri immobiliari, denuncia di variazione al catasto restano ad esclusivo carico dell'affrancante;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge;
6. **DI DARE ATTO** che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC n. 2 del 23.01.2013;
7. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, al Sindaco, al Segretario Comunale, al Sig. Emanuele Giuseppe ad ognuno per gli adempimenti di propria competenza.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Vincenzo MIRARCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, li 21.06.2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Rosaria AVERSA

